



Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 31. januar 2019 i Biohuset

I Grundejerforeningen er der 70 husstande, heraf var der 14 husstande repræsenteret: 1 fra Egevænget (Jan), 1 fra Porskærvej (Thomas), 4 fra Birkevænget (Poul, Flemming, Morten, Berit), 4 fra Røddikvej (Lise-Lotte, Kaspar, Jørn, Henning, Carsten), 4 fra Bøgevænget (Carla, Finn, Lone, Rudy, Dorthe, Karsten)

Pilevænget og Grønnevej var ikke repræsenteret

1) Valg af dirigent og referent

- Poul Busk blev valgt til dirigent
- Dorthe Lassen blev valgt til referent

2) Formanden beretning

Berit blev valgt til formand efter den ekstraordinære generalforsamling i 2018, hun bød **hjertelig velkommen** og takkede de fremmødte for at vise interesse for Grundejerforeningen Porskjær.

Berit fortalte, at **fastelavnsfesten** i Børnehaven Porskjær gik godt med et fin fremmøde og at der var rigelig med fastelavnsboller.

Der var stor fremmøde ved **legepladsdagen**, hvor der blev malet, luget, petanquebanen blev nedlagt, da den aldrig bliver brugt, vi fik nye net i fodboldmålene og kirsebærtræet blev fældet. Der var pølser, brød, sodavand og øl til alle arbejdende folk, som var med til at vedligeholde vores grønne område.

3) Regnskab

Torkil som er kasser havde inden generalforsamlingen overdraget Regnskabet til bestyrelsen, da han ikke kunne deltage til generalforsamlingen, da han lige er blevet far for 2. gang. Berit gennemgik regnskabet.

Der var spørgsmål til konkursboet kr. 2.400 fra Morten.

Vi snakkede betaling af kontingent og opfordre alle til at betale via pbs, da det er nemmere og billigere.

Der blev stillet spørgsmål om man er tvunget til af være med i Grundejerforeningen. Svaret er **ja**, hvis grunden er tinglyst.

Vi snakkede om snerydning og grusning, som var en stor post i år på kr. 55.350. Bestyrelsen havde forespurgt andre Grundejerforeninger og billedet var det samme, at snerydning og grusning havde været en stor post for mange.

Posterne i regnskabet vil fremadrettet blive delt yderligere op, så det er nemmere at forstå, hvad posterne indeholder. Ordet ”overskud” vil blive ændret til ”resultat”.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4) Fastsættelse af opsparing til stifond med forskellige forslag fra MUNCK ASFALT og legeplads renovering

Karsten gennemgik de forskellige forslag, som er beskrevet i indkaldelsen.

Der er spørgsmål om kloakering, som skal undersøges. Henning forslår at vende stenene, men forslaget bliver afslået, da det er for dyrt. Det blev også slået fast, at ingen er interesseret i stenene, hvis vi ville sælge dem.

Der er uenighed om den nye belægning skal være med asfalt eller sten. For eksempel blev det nævnt, at man var bange for, at rødderne ville komme op i gennem asfalten efter 5 år.

Der var spørgsmål om separation af regnvandet, hvor Karsten svarede, at det ikke blev foreløbig.

Henning fortalte, at han selv skulle have ny belægning ved hans hus. Han foreslog, at han kunne prøve at få en pris på stierne samtidig.

Legepladsen skal fortsat vedligeholdes. Gyngestativet er råddent. Bestyrelse ser på nyt gyngestativ, som evt. er vedligeholdelsesfri. Henning foreslår stål til gyngestativ, som han kan lave. Vi vil gerne undersøge forslaget, da det skal kunne godkendes af kommunen. Der blev snakket om, vi kunne spare ved at have et mindre antal container om året.

Der blev forslået brugerbetaling ved brug af container. Da der står i vedtægterne, at Grundejerforeningen Porskjær skal tilbyde container, fortsætter vi i år 2019 med 5-6 container om året – imod tidligere 10-12 container om året. Det vil komme med som forslag til næste års generalforsamling at antallet af container eventuelt skal sættes yderlig ned.

Bestyrelsens forslag er, at der etableres en opsparing til en stifond, hvor der i 2019 og de efterfølgende 4 år hensættes kr. 60.000 hvert år til dette. Det vil samlet set betyde en kontingent stigning fra kr. 1.200 til kr. 2.200 hvoraf skift af gyngestativ, generel legepladsvedligehold samt buffer til uforudsete udgifter såsom ekstra snerydning er iberegnet.

Kontingent stigningen på kr. 2200 blev godkendt.

5) Opdatering af vedtægter

Berit orienterede om, at Bestyrelsen vil påbegynde en gennemgang af vedtægterne for at sikre, at de er opdateret og dækkende for Grundejerforeningen.

6) Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

7) Valg af bestyrelsen

Bestyrelse

Dorthe Lassen genopstiller og blev valgt

Thomas Christensen blev valgt ind i stedet Torkil Carlsen, som har valgt ikke at genopstille.

Suppleanter

Morten Mortensen og Ruth Kvist er fortsat suppleanter

Det lykkes hermed at få sammensat en bestyrelse på 5 medlemmer jævnfør vedtægterne.

8) Eventuelt

Jørgen havde et ønske om, at taget på den overdækkede terrasse på det grønne område, kunne blive skruet fast, da det står og klapper når det blæser. Det skal nok blive skruet sammen hurtigst mulig.

Kaspar gjorde bestyrelsen opmærksom på GDPR. Berit svarede, at det var der styr på.

Poul sagde tak for i aften.

Containerplan ses på www.porskjaer.dk senest 1. april 2019