



Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen torsdag den 22. februar 2018

Tilstede var repræsentanter fra Birkevænget 5, 8 og 12, Bøgevænget 4, 7 og 10, samt Porskjærvej 26.

Egevænget, Røddikvej og Pilevænget var ikke repræsenteret.

1. Valg af dirigent og referent

Morten Mortensen blev valgt til dirigent.

Louise Friman blev valgt til referent.

2. Formandens beretning

Der var god tilslutning til fastelavnsfesten 26. januar 2018. Til arbejdsdagen i juni 2017 var der begrænset fremmøde. Men der blev lavet en masse. Stier og legepladsen blev rengjorte for græs. Træerne blev beskåret. Kirsebærtræet på legepladsen blev trimmet og afventer fældning senere. Bestyrelsen ønsker at kontakte en professionel for at sikre os imod evt. skader fra det faldende træ.

Har egen husstand yderligere ønsker om træfældning, beskæring eller bevaring bedes bestyrelsen kontaktes skriftlig (gerne pr. e-mail), da der på generalforsamlingen på vegne af andre fremkom flere modsatrettede ønsker.

3. Regnskab

Det har været et fornuftigt år med et overskud på ca. 7000 kr. Herudover hensættes kr. 20.000 til stier.

Det har været en mild vinter, og dermed mindre brug for snerydning og saltning.

På de dage der har været sne og frost, var der fint ryddet på stierne tidligt om morgenen.

Det blev på generalforsamlingen diskuteret hvorvidt firmaet der snerydder på stierne kan anvende mindre traktor. Bestyrelsen har haft kontakt til leverandør vedr. brug af mindre køretøj.

Firmaet der snerydder på vængerne blev også nævnt ifm. ønske om at der ikke sneryddes når der senere på dagen ifølge vejrudsigten kommer tøvejr. Foreningen er ansvarlig for vejene, og der bør sneryddes også selv om der 1 time efter er tøvejr.

Ansvar for vurdering af snerydning er givet til firmaet, da vi ellers skal have en fra Grundejerforeningen valgt til at kontakte firmaet for hver rydning og saltning. Prisen for vedligehold af det grønne område blev vurderet til at være OK. Containerprisen er steget, da leverandørens udgifter til at komme af med affaldet er steget.

Der har været en del hussalg og derfor skyldig kontigent. Der er desværre lavet en fejl i kontigentregnskabet. Der skulle ikke stå Bøgevænget 10, men Egevænget 3.

Ikke-betalerne er desværre ikke blevet rykket.

Fremadrettet vil adresse på skyldig betaler ikke fremgå af regnskabet før der har været rykket.

4. Fastsættelse af:

- a. **Kontigent – bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på kr. 1.200.**

Fastholdelse af kontigent på kr. 1.200 blev godkendt.

Der er den 22. februar sent girokort ud via betalingservice på kr. 1.200. Dette er sket da det er for sent at ændre beløbet i systemet.

Der er pt. 12 husstande ud af 71 som ikke betaler via betalingservice. Det koster foreningen mellem 60-80 kr. pr. stk. Alle opfordres til at tilmelde betalingservice. Forslag om at kontingentet stiger til kr. 1.700 i 2019 fremsættes på generalforsamling 2019.

- b. **Stifond – bestyrelsen foreslår, at der afsættes samme beløb som sidste år, kr. 20.000.**

Generalforsamlingen besluttede at hensætte kr. 25.000 til stifond i 2018.

En estimering på etablering af nye stier lyder på ca. kr. 400.000 (400 m / 1000 kr. m) uden dræn. Det vil sandsynligvis ikke kunne betale sig at dele renoveringen/etableringen op i etaper.

Der blev rejst ønske om en kontigentstigning, så et højere beløb kan afsættes til stiforbedringer. Med nuværende hastighed vil stierne først kunne blive omlagt om 15 år.

Forslag om at der hensættes kr. 60.000 i 2019 til stifond fremsættes på generalforsamling 2019. Der ønskes tilbud på stiforbedring indenfor 5 år.

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Valg af:

a. Bestyrelse

Flemming Torp, Sune Wolff og Louise Friman er på valg og genopstiller ikke. Ingen ønskede at indtræde i bestyrelsen. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Hvis ingen stiller op kontaktes professionel administrator. En estimering lyder på kr. 50.000 årligt.

b. Revisor

Poul Busk blev genvalgt.

c. Suppleanter

Udgik som følge af mangel på bestyrelsesmedlemmer. Vælges på ekstraordinær generalforsamling.

7. Eventuelt

a. Containerplan ses på www.porskjaer.dk senest 1. april 2018.

Taget til efterretning.

Tak for super forplejning med skønne kager.



Bestyrelsen